

POSEDY A CHATY · KATALOG 2026/27

Nahoře.
V klidu.
S nadhledem.

MANIFEST

Na počátku byl posed.

Stojí pevně nohama na zemi a hlavou v korunách. Nad vším. Nad chaosem, stresem i strachem.

Pak přišly chaty na kolech. Bez sítí. Bez připojení. Nezávislé. Svobodné.

A nakonec domy, které dýchají, propojují venku a uvnitř a mohou růst.

MÉNĚ JE VÍCE. ŽIJTE! VENKU. V KLIDU.

Vyrábíme místa, kde se lidé cítí dobře.

Navrhujeme a vyrábíme doma v Česku, ve třech halách. Ta v Pelhřimově je prototypová: rodí se v ní nové modely a jejich první série. Jen přírodní materiály: smrková biodeska místo sádrokartonu, dřevovláknitá izolace místo polystyrenu, masiv místo lepených desek.

200+
realizací za 6 let, většinou obytné posedy

1 den
a stavba z haly stojí u vás na zahradě

0 m³
betonu. Stojíme na zemních vrutech

2024
titul Udržitelné podnikání roku



jezero.ooo u Prahy: náš showroom pod širým nebem.



02 — K ČEMU TO JE

Posed není posed.

Na papíře pár metrů smrkového dřeva na nohách. Ve skutečnosti modul pro únik z reality.

01 **Místo pro klid.** Káva, kniha, výhled. Nic dalšího.

02 **Pracovna.** Wi-fi volitelné, soustředění v ceně.

03 **Ateliér, jógovna.** Pro tvorbu i pro tělo.

04 **Zašívárna pro děti.** Jejich království. Vy máte zpátky obývák.

05 **Pokoj pro hosty.** Babička nahoře v korunách.

06 **Glamping.** Posed, který na sebe vydělá.



Hlava v korunách.
Nohy na zemi.

Co dělá příroda a dřevo s tělem.

Roky to byla intuice. Mezitím se nasbíralo dost výzkumů, aby z ní byla data. Vybrali jsme studie s čísly a kontrolní skupinou.

120 min

TÝDNĚ VENKU

Od dvou hodin týdně v přírodě výrazně roste šance, že se cítíte zdraví a v pohodě. Jeden víkend v posedu to pokryje s rezervou.

White et al., Scientific Reports 2019

90 min

V PŘÍRODĚ

Po procházce přírodou lidé méně přemílali starosti dokola a klidnila se i oblast mozku, která za tím stojí. Po procházce městem nic.

Bratman et al., PNAS 2015

8 hodin

PO PTAČÍM ZPĚVU

Když lidé viděli nebo slyšeli ptáky, zlepšila se jim psychická pohoda a efekt držel až osm hodin.

Hammoud et al., Scientific Reports 2022

7,96 dne

MÍSTO 8,70

Pacienti s oknem do zeleně se zotavovali rychleji než ti s výhledem na zeď. Proto okna od podlahy ke stropu.

Ulrich, Science 1984

69 %

RESETU VNITŘNÍCH HODIN

Dva dny venku bez umělého světla vrátí spánkový rytmus z víc než dvou třetin. Víkend v posedu jako vyšitý.

Stothard et al., Current Biology 2017

3 500

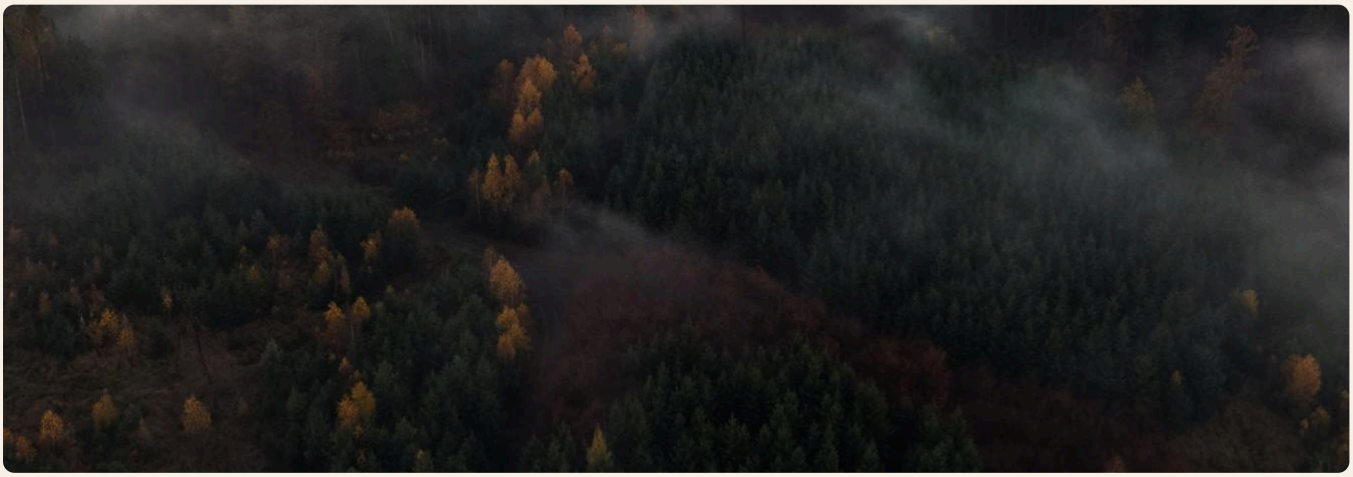
TEPŮ ZA NOC MÉNĚ

Na posteli z masivu měli lidé v noci klidnější srdce než na dřevotřísce. Malý vzorek, ale my masivu věříme.

Joanneum Research 2002

VÍC DŘEVA, VÍC SVĚTLA, VÍC VENKU. TĚLO TO POZNÁ.

Celý článek se zdroji: bayaya.cz → Žijte venku





UVNITŘ

Dřevo, které dýchá s vámi.

STĚNY
smrková biodeska, nula sádrokartonu

NÁBYTEK
masiv, žádné desky s formaldehydem

IZOLACE
dřevovláknitá, pohlcuje a vydává vlhkost

POVRCHY
lazury Tikkurila a Adler



04 — POSEDY

Nad chaosem, stresem i strachem.



Do 30. 11. 2026: ušetříte 251 814 Kč

Vizualizace Black Edition

POSED 01

Suverén

BLACK EDITION · NÁŠ NEJVYMAZLENĚJŠÍ POSED

Inovovaný Maxík Max. Black Edition: černá lazura, rám ve velbloudí žluté a kompletní výbava v ceně. Nebo si ho poskládejte sami v konfigurátoru od 1 199 000 Kč.

Rozměr	2,5 × 5,3 m + terasa 9,6 m²
Spaní	až pro 4
Koupelna	umyvadlo, sprcha a splachovací WC
Kuchyň	Premium, indukce, lednice s mrazákem
Izolace	zateplený strop i podlaha
Střecha	výklopné střešní okno
Klima	integrovaná, chladí i topí
Dodání	do 3 měsíců

CENA

1 445 231 Kč

bez DPH · 1 748 730 Kč s DPH

suveren.bayaya.cz

UVNITŘ · POSED SUVERÉN

Zima venku. Teplo uvnitř.



INTERIÉR

SUVERÉN

Zateplený strop i podlaha, klimatizace, která chladí i topí, a koupelna s umyvadlem, sprchou a WC. Nahoře spaní pod střešním oknem, dole obývák a kuchyň Premium.



Foto: Tomáš Havel

POSED 02

Maxík Loft

LOFTOVÁ VERZE AKA KABRIO

Maxík bez kusu stropu. Místo spaní pro šest vzdušný loft pro dva až tři a pocit svobody jako v kabrioletu.

Rozměr	2,5 × 4,5 m, výška 3,6 m
Spaní	až 4
Biodeska	60 mm
Okna	2× velké bezrámové, 1× střešní
WC	samostatné
Energie	off-grid výbava

CENA OD

907 677 Kč

bez DPH · 1 098 289 Kč s DPH

bayaya.cz/posedy

UVNITŘ · POSED MAXÍK LOFT

Okno do sadu. Nad hlavou nebe.

Foto: Tomáš Havel



INTERIÉR

MAXÍK LOFT

Bezrámová okna od kolen nahoru a loft pod šikmou střechou. Uvnitř jen smrk, masiv a výhled.



POSED 03

Svítání

LUXUS V KOMPAKTNÍM BALENÍ

Toaleta, venkovní rolety na solár, zateplený strop a provětrávaná střecha. Malý posed, který zvládne celý rok.

Rozměr	2,5 × 5,3 m, výška 2,4 m
Spaní	2–4
Biodeska	60 mm, zateplená střecha
Provoz	celoroční
WC	samostatné
Bonus	rolety na solár, zámek na otisk prstu

CENA OD

695 066 Kč

bez DPH · 841 030 Kč s DPH

bayaya.cz/portfolio/posed-svitani

UVNITŘ · POSED SVÍTÁNÍ

Probudíte se do výhledu.



INTERIÉR

SVÍTÁNÍ

Postel přímo u velkého okna, závěsy místo zdí a rolety na solár zvenku. Ráno vás vzbudí světlo, ne budík.



POSED 04

Maxík

GLAMPINGOVÝ KRÁL

Nahoře se vyspí celá rodina, dole romantika pro dva. Sedlová střecha a výbava, se kterou nepotřebujete přípojky.

Rozměr	2,5 × 4,5 m, výška 3,6 m
Spaní	až 6
Biodeska	60 mm
Okna	2× velké bezrámové, 1× střešní
WC	samostatné
Energie	off-grid

CENA OD

865 277 Kč

bez DPH · 1 046 985 Kč s DPH

bayaya.cz/posedy

UVNITŘ · POSED MAXÍK

Dole pro dva. Nahoře pro všechny.



INTERIÉR

MAXÍK

Dole kuchyňka a stůl u okna pro dva, nahoře pod sedlovou střechou se vyspí celá rodina.



POSED 05

Domeček

VÝHLED NA HVĚZDY

Puristický a meditativní. Usínáte pod střešním oknem a díváte se do hvězd.

Rozměr	2,6 × 3 m, výška 3,3 m
Spaní	až 5
Biodeska	42 mm
Okna	bezrámové, střešní a kulaté ve dveřích
Uvnitř	stůl a sezení pro 5

CENA OD

613 740 Kč

bez DPH · 742 625 Kč s DPH

bayaya.cz/portfolio/posed-domecek

UVNITŘ · POSED DOMEČEK

Peřina, výhled a nic dalšího.



INTERIÉR

DOMEČEK

Lavice s úložným prostorem, stůl pro pět a okno, ze kterého nechcete odejít. Večer střešním oknem do hvězd.



POSED 06

Krabička

POKORNÁ, ALE PRAKTICKÁ

Romantika pro dva, nebo pro dva a půl. Nejdostupnější cesta nahoru do korun.

Rozměr	2 × 4 m, výška 2,2 m
Spaní	2 a dítě
Biodeska	42 mm
Okno	velké bezrámové
Uvnitř	sklopná postel, stůl, kuchyňka

CENA OD

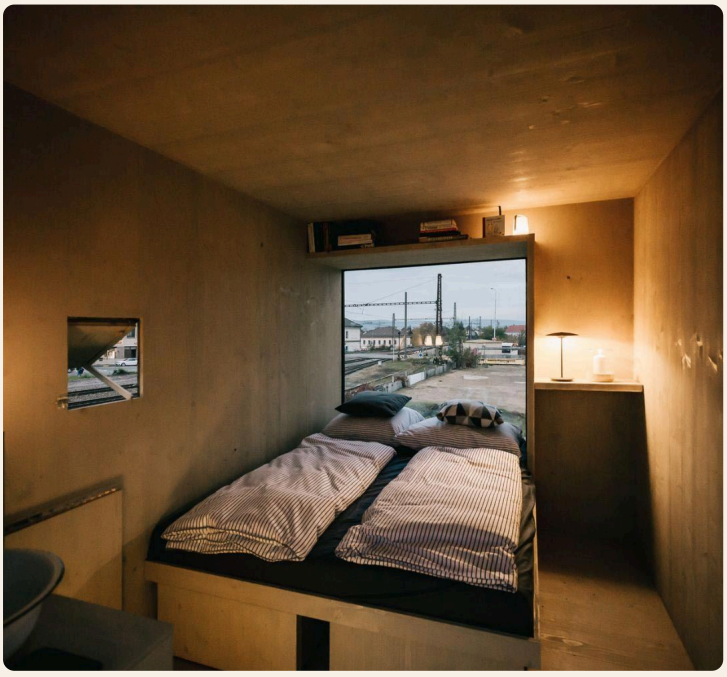
495 000 Kč

bez DPH · 598 950 Kč s DPH

bayaya.cz/posedy

UVNITŘ · POSED KRABIČKA

Spaní v okně. Les na dosah.



INTERIÉR

KRABIČKA

Postel přímo ve velkém okně, stolek a kuchyňka. Všechno, co potřebujete na víkend pro dva, a nic navíc.

SROVNÁNÍ

Který posed je váš?

	KRABIČKA	DOMEČEK	SVÍTÁNÍ	MAXÍK	MAXÍK LOFT	SUVERÉN
Rozměr	2 × 4 m	2,6 × 3 m	2,5 × 5,3 m	2,5 × 4,5 m	2,5 × 4,5 m	2,5 × 5,3 m
Spaní	2 a dítě	až 5	2–4	až 6	až 4	až 4
Hygiena	–	–	WC	WC	WC	koupelna: umyvadlo, sprcha, WC
Celoročně	ano	ano	ano, zateplený strop a provětrávaná střecha	ano	ano	ano, zateplený strop i podlaha
Cena od bez DPH	**495 000**	**613 740**	**695 066**	**865 277**	**907 677**	**1 199 000**

STAVEBNÍ POVOLENÍ? U DOMU OBVYKLE NE.

Na zahradě u domu můžete postavit doplňkovou stavbu bez povolení: nejvýš 40 m² zastavěné plochy, 5 m na výšku, aspoň 2 m od hranice pozemku. Musí ale sedět s územním plánem. Jak si to ověřit, najdete v Pankáčově průvodci na bayaya.cz.

DOPRAVA A USAZENÍ

Doprava 65 Kč/km, příjezd aspoň 3 m široký. Lehčí terén zvládne autojeřáb, na horší máme pásový jeřáb, traktor nebo bagr. Dostali jsme posedy na místa, kde jiní říkali, že to nejde.



Ceny v Kč bez DPH (21 % rekreace, 12 % trvalé bydlení), bez dopravy, usazení a kotvení. Stav k 11/2026.



05 — CHATY

Chaty, které jedou tam, kam vy.

Chatu na kolech si vezmete s sebou, i když jednou prodáte pozemek.



CHATA 01

Nirvána

CHATA NA KOLECH

Útočiště se sezením v okně, postelí z masivu a koupelnou s výhledem. Napojíte ji na sítě, nebo bude fungovat úplně bez nich: soláry, baterie, nádrž na 750 l a teplovzdušné topení. Stojí na jezero.ooo.

Rozměr	2,7 × 8,4 m
Spaní	4
Terasa	+15 m²
Energie	sítě i off-grid

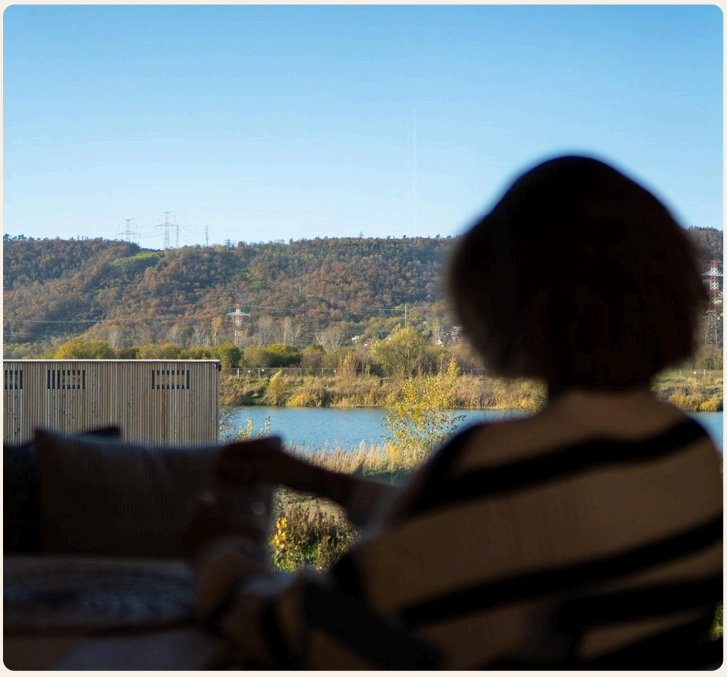
CENA OD

1 440 000 Kč

bez DPH · Black Edition 2 449 000 Kč

UVNITŘ · CHATA NIRVÁNA

Sezení v okně. Jezero na dosah.



INTERIÉR

NIRVÁNA

Postel z masivu, sezení v okně a koupelna s výhledem. Nirvánu si můžete prohlédnout i přespat v ní na jezero.ooo.



CHATA 02

Múza

NA VÍKEND. NEBO NA ŽIVOT.

Oddělená ložnice, koupelna s celoprosklenou stěnou a pořádná kuchyně. Modřínová fasáda, dubová podlaha, velká terasa a interiér od studia MOONSUN. U domu ji postavíte jako doplňkovou stavbu bez stavebního povolení.

Užitná plocha	35,3 m²
Spaní	4
Energie	sítě i off-grid
Edice	Black Edition, opálené dřevo

CENA OD

1 700 000 Kč

bez DPH · Black Edition 2 700 000 Kč

UVNITŘ — CHATA MÚZA

Doma.
Jen jinde.



INTERIÉR

MÚZA

Pořádná kuchyně, oddělená ložnice, kulaté okno a interiér od studia MOONSUN. Na víkend, nebo na celý život.



CHATA 03

Geisha

CHATA NA ZÁŽITKY

Elegance a minimalismus. Tři ložnice, obývák s otevřenou kuchyní, bezrámová trojskla a modulová stavba usazená na vruty za jeden den. Umíme ji i ve verzi do 40 m² bez stavebního povolení.

Užitná plocha	51 m²
Zastavěná	48 m²
Ložnice	3
Energie	sítě i off-grid

CENA

3 045 000 Kč

bez DPH, na klíč

UVNITŘ · CHATA GEISHA

Japonský klid na 51 m².



INTERIÉR

GEISHA

Obývák s otevřenou kuchyní, tři ložnice a bezrámová trojskla. Elegance bez zbytečností.



Gaia

BLACK EDITION · RODINNÁ MÚZA

Múza s nástavbou nad ložnicí, spaní až pro 7. Na podvozku, vrutech, na sítích i off-grid. Black Edition: opálená fasáda, podvozek s terénními koly, dubová podlaha, interiér MOONSUN, klimatizace, podlahové topení, rolety a terasa.

Black Edition 2 999 000 Kč
bez DPH · zvýhodnění 274 640 Kč
nebo si ji poskládejte sami od 1 999 000 Kč



Aura

NOVINKA · TOLIK MODULŮ, KOLIK POTŘEBUJETE

Dva, tři nebo čtyři moduly podle toho, jak ji chcete žít. Pracovna a zašívárna, nebo dvě ložnice a velký obývák s kamny. Další modul přistavíte, až ho budete potřebovat.

2 moduly	od 2 130 000 Kč
3 moduly	od 3 260 000 Kč
4 moduly	od 3 910 000 Kč

Na klíč, bez DPH. Jako hrubá stavba od 1 410 000 Kč. Vizualizace.



06 — JAK TO PROBÍHÁ

Jeden den. Od trávníku k proseccu.

9:00
Přijedeme s hotovou stavbou z haly.

12:00
Stavba stojí. Montujeme schody a dovybavujeme.

17:00
Uklizeno, hotovo, předáno.

18:00
Prosecco na terase a západ slunce.

Žádný beton, žádný nepořádek, žádný hluk. Maximum práce uděláme v hale.

Přijeďte si je ošahat a ovonět.



JEZERO.000

Showroom pod širým nebem u Prahy. Posedy a chaty stojí v přírodě, kde mají stát. Kdo chce, může v nich i přespat.

ONLINE

Nemůžete přijet? Projdeme stavbu spolu přes videohovor, v čase, který vám vyhovuje.

VÝROBA

Halu v Pelhřimově otevíráme jen občas. Termíny posíláme v newsletteru.

Kdo o nás psal.

Forbes

Méně je více. Po posedech se bývalý šéf Zootu pouští do skládacích domů.

2024

CzechCrunch

Před pár lety pro sebe postavil prototyp. Dnes jeho firma dělá domy, které lze časem zvětšit.

2024

Hospodářské noviny

Luxusní dovolená v korunách stromů je stále „in“. Investice do glampingu se může vrátit za pár let.

2024

Marianne

Nová definice rodinného bydlení. A Nirvána jako inspirace pro minimalistické bydlení.

2023–2025

iDNES.cz

Bez základů, sítí i stavebního pozemku. Česká chata je mobilní a pro čtyři.

2024

Podnikatel.cz

Vyrábějí stavby, ve kterých se musí lidé cítit dobře.

2024

Byznysinfo

Neposedný Bayaya. Od posedů k dřevěným domům.

2025

Všechny články: bayaya.cz/bayaya-v-mediich

Firma roku

Titul Udržitelné podnikání roku 2024.

Žofín



09 — CO BUDE DÁL

Zavoláme vám. V klidu.

Žádný nátlak, žádné „akce jen do půlnoci“. Řekneme si, jestli vám umíme vytvořit vaše místo pro klid. A když ne, řekneme vám to na rovinu.

01
Krátký telefonát. Co hledáte, kde a na kdy.

02
Podíváme se na váš pozemek a připravíme nabídku.

03
Prohlídka na jezeře, online nebo u vás na zahradě.

OZVĚTE SE

Anička
+420 773 008 705

info@bayaya.cz · bayaya.cz

BAYAYA

BAYAYA s.r.o., Myslotínská 1786, 393 01 Pelhřimov. Ceny bez DPH, bez dopravy, usazení a přípravy pozemku. Stav k listopadu 2026, změny vyhrazeny. Fotky jsou ilustrační, některé jsou vizualizace.